

«Согласовано»

Начальник цеха №7

АО «Альметьевские тепловые сети»

Мухутдинов Р.З.



«Утверждаю»

ИО директора МБОУ «СОШ №3

пгт.Актюбинский» Азнакаевского

муниципального района»

Хуснутдинова Л.Т.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения.

1	Наименование организации	МБОУ «СОШ №3 пгт.Актюбинский» Азнакаевского муниципального района»
2	Адрес организации	пгт.Актюбинский, ул.Лесная, д. 22 а
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1961 год
4	Площадь здания	1615 м²
5	Теплоснабжающая организация	АО «Альметьевские тепловые сети»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала	Не имеется
8	Наличие приборов учета тепловой энергии	Имеется
9	Материал трубопроводов системы отопления	Металл, ПП
10	Система газоснабжения	Не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2021-2022 гг.	количество дней	249
	2022-2023 гг.	количество дней	211
	2023-2024 гг.	количество дней	206
	2024-2025 гг.	количество дней	227
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета):		
	2021-2022 гг.	Гкал	420,07
	2022-2023 гг.	Гкал	385,7
	2023-2024 гг.	Гкал	341,8
	2024-2025 гг.	Гкал	216,99
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения:		
	2021-2022 гг.	количество случаев	0
	2022-2023 гг.	количество случаев	0
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения:		
	2021-2022 гг.	количество случаев	0
	2022-2023 гг.	количество случаев	0
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2021-2022 гг.	количество случаев	0
	2022-2023 гг.	количество случаев	0
	2023-2024 гг.	количество случаев	0
	2024-2025 гг.	количество случаев	0
6	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		
	2021-2022 гг.	количество случаев	0

2022-2023 гг.	количество случаев	0
2023-2024 гг.	количество случаев	0
2024-2025 гг.	количество случаев	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Провести промывку систем отопления гидропневматическим способом, в присутствии представителя АО «Альметьевские тепловые сети»	Май-август
2	Результаты гидропневматической промывки оформить актами.	Май-август
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных АО «Альметьевские тепловые сети»	Май-август
4	Выполнить ремонт и ревизию запорной арматуры и оборудования систем горячего водоснабжения, теплоснабжения, узлов учёта тепловой энергии и отопления, замену неисправных трубопроводов ГВС, ХВС непригодных к дальнейшей эксплуатации отопительных приборов в местах общего пользования, при необходимости замену запорной и регулирующей арматуры.	Май-август
5	Восстановить герметизацию вводов инженерных коммуникаций.	Май-август
6	Восстановить тепловую изоляцию	Май-август
II. Организационные мероприятия		
7	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:	Май-август
8	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за подготовку к отопительному сезону, утверждение инструкций по промывке и испытаниям на прочность и плотность системы отопления.	Май-август
9	Произвести обслуживание и поверку приборов узлов учета тепловой энергии.	Май-август
10	Оформить паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов.	Май-август
11	Пуск системы отопления	В соответствии с постановлением ИКМО о начале отопительного периода 2025-2026 г.г.

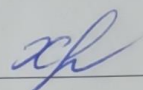
4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План	
			Объём	Срок выполнения
1	Ремонт кровли:			
	- скатная (монтаж карниза)	п.м.		
	- мягкой	м ²		
	- лотковой	м ²		
2	Замена водосточных труб	м		
3	Замена окон	шт.		
4	Замена входных дверей	шт.		
5	Герметизация межпанельных швов	м		
6	Утепление и ремонт фасада	м ²		
7	Замена участков розлива и стояков:			
	- холодное водоснабжение	м		
	- горячее водоснабжение	м		
	- отопление	м		
	- канализация	м		

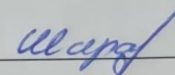
8	Ревизия, ремонт вентиля и запорной арматуры:			
	- замена вентиля	шт.		
	- ревизия вентиля	шт.		
	- замена запорной арматуры	шт.		
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	Май-август
9	Промывка внутридомовой системы отопления	100м ²	1615	Май-август
10	Замена отопительных приборов в местах общего пользования	шт.		
11	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м		
12	Ремонт электропроводки	м		
13	Ремонт электрощитов	шт.		
14	Ремонт ВРУ	шт.		
15	Ремонт наружного освещения	шт.		
16	Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	м ²		
17	Ремонт отмостки	м ²		
18	Ремонт цоколя	м ²		

Ответственные:

ИО директора МБОУ «СОШ№3 пгт.Актюбинский»
Азнакаевского муниципального района»

 Л.Т.Хуснутдинова

Заведующий хозяйством МБОУ «СОШ№3 пгт.Актюбинский
Азнакаевского муниципального района»

 Г.И.Шарафиева.